

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость**

27.03.2026

г. Мурманск

№ 115

Председатель комиссии

**Азорин
Егор Николаевич**

– заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области

Секретарь комиссии

**Литвинова
Алена Юрьевна**

– главный специалист аналитического отдела
ГОБУ «Имущественная казна Мурманской
области»

Члены комиссии

**Коцеруба
Светлана Владимировна**

– консультант отдела макроанализа развития
экономики и налогового регулирования
Министерства развития Арктики и экономики
Мурманской области

- Кукунова
Элеонора Алексеевна – заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Мурманской области
- Романенко
Оксана Владимировна – заместитель директора ГОБУ «Имущественная
казна Мурманской области»
- Шнюкова
Оксана Николаевна – начальник отдела камерального контроля в сфере
налогообложения имущества УФНС России по
Мурманской области.

Приглашенные

- Шадрина
Ксения Сергеевна – начальник отдела кадастровой оценки и
информационной работы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления ООО «Сияние Севера» от 04.02.2026 (вх. № 19/1983 от 04.02.2026) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002051:35, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-д Рыбный, д. 9.

2. Утверждение представленного на рассмотрение Плана обследования на апрель 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилось ООО «Сияние Севера» по вопросу обследования объекта недвижимого

имущества с кадастровым номером 51:20:0002051:35, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-д Рыбный, д. 9.

На основании решения председателя Комиссии от 05.03.2026 № 19-03/2284-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», проведено обследование объекта недвижимого имущества «Выставочный зал по проезду Рыбный, д. 9 в г. Мурманске» с кадастровым номером 51:20:0002051:35, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-д Рыбный, д. 9.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Выставочный зал по проезду Рыбный, д. 9 в г. Мурманске» с кадастровым номером 51:20:0002051:35, проведенного от 20.03.2025 (акт № 2026-0073), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение иконно-картинной галереи (1137,7 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, по заявлению ООО «Сияние Севера» от 04.02.2026 (вх. № 19/1983 от 04.02.2026) предлагается принять следующее решение:

«Не включать с 01.01.2027 в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Выставочный зал по проезду Рыбный, д. 9 в г. Мурманске» с кадастровым номером 51:20:0002051:35, расположенные по адресу: г. Мурманск, пр-д Рыбный, д. 9.».

ВЫСТУПИЛИ: Азорин Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Не включать с 01.01.2027 в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Выставочный зал по проезду Рыбный, д. 9 в г. Мурманске» с кадастровым номером 51:20:0002051:35, расположенные по адресу: г. Мурманск, пр-д Рыбный, д. 9.

По второму вопросу.

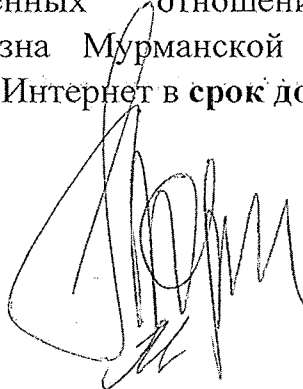
РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на апрель 2026 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня исчерпана.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до **30.03.2026**.

Председатель комиссии



Е.Н. Азорин

Секретарь комиссии

А.Ю. Литвинова

Приложение № 1 к протоколу
№ 115 от 27.03.2026

Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области



ПЛАН

обследования на апрель 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 1, пом. № 8, 11, 12, 20	51:27:0020102:193	99,5	Помещение	13.04.2026
2	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 1, пом. № 2-4	51:27:0020102:190	73,2	Помещение	
3	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 1, пом. 1	51:27:0020102:607	83,9	Помещение	
4	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 22, пом. № 11-15	51:27:0030402:349	130,2	Помещение	
5	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 22, пом. № 27-33	51:27:0030402:350	115,3	Помещение	
6	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 22, пом. № 34-35	51:27:0030402:345	28,3	Помещение	
7	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 22	51:27:0030402:346	104,2	Нежилое помещение	
8	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 22	51:27:0030402:348	116,8	Помещение	
9	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 1	51:27:0020102:610	91,8	Помещение	
10	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, вл. 1А	51:27:0030401:19	742,8	Магазин	
11	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, вл. 6, пом. 61-64	51:27:0030405:308	162,6	Помещение	
12	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 22, пом. 16	51:27:0030402:347	151,1	Помещение	
13	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 26, пом. 48	51:27:0030401:77	41,9	Нежилое помещение	
14	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, зд. 1, пом. 70	51:27:0020102:729	111,5	Нежилое помещение	
15	Мурманская обл., г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, зд. 1, пом. 72	51:27:0020102:614	21,9	Помещение	

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
16	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 8	51:18:0040118:1287	37,9	Помещение	16.04.2026
17	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 8	51:18:0040118:1302	23,7	Помещение II	
18	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 26	51:18:0040117:419	231,8	Встроенное нежилое помещение	
19	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 8	51:18:0040114:1155	32,1	Нежилые помещения	
20	Мурманской обл., г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 8	51:18:0040118:1285	29,7	Помещение	
21	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 26	51:18:0040117:417	40,5	Помещение делового центра	
22	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 83А, пом. IV	51:18:0040106:561	106,8	Встроенное нежилое помещение	
23	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Аэронавтов, д. 5	51:18:0040105:930	275,9	Помещение № 1	
24	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Аэронавтов, д. 5	51:18:0040105:931	432,1	Помещение № 2	
25	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская, д. 39	51:18:0030120:640	142,3	Помещение	
26	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:1000	209,1	Нежилое помещение	22.04.2026
27	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:1001	65,7	Нежилое помещение	
28	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:1002	86,1	Нежилое помещение	
29	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:998	72,3	Нежилое помещение	
30	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 13, пом. 1,2	51:21:0020102:2476	91,1	Помещение	
31	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 15, пом. IV	51:21:0020103:698	133,3	Помещение	
32	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 4, пом. 2	51:08:0010105:994	39,7	Нежилое помещение	
33	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 4, пом. 21	51:08:0010105:995	44,6	Помещение	
34	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:999	31,5	Помещение	
35	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 13	51:21:0020102:2474	110,9	Помещение	

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
36	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 13	51:21:0020102:2495	47,1	Помещение	22.04.2026
37	Мурманской обл., г. Полярный, ул. Гагарина, д. 5	51:08:0010105:997	169,1	Нежилые помещения	
38	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 15	51:21:0020103:1694	197,1	Помещение	
39	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 15	51:21:0020103:1695	31,2	Помещение	
40	Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 13, кв. 38	51:21:0020102:2494	45,1	Помещение	

