

**ДОКЛАД****по обобщению правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск за 2025 год**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов (далее муниципальный контроль):

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

- Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

- Уставом ЗАТО город Заозерск Мурманской области.

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденном решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 28.09.2021 № 32-4131 (далее – Положение).

2. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

3. Должностными лицами Управления, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, являются должностные лица (муниципальные служащие), должностными обязанностями которых, в соответствии с их должностной инструкцией, предусмотрены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица).

4. Муниципальный контроль осуществляется на основании Положения.

5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих

услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

6. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

8. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, поскольку иное не установлено федеральным законом о данном виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля

9. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля», Постановления Правительства РФ от 10 марта 2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» план проверок муниципального контроля не утверждался.

10. В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля, определяются положением о виде контроля.

12. В соответствии с положением проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование,
- обобщение правоприменительной практики,
- объявление предостережения,
- консультирование,
- профилактический визит.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля ведётся по необходимости. В 2025 году устных и письменных обращений по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля не поступало.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2025 году:

1) регулярно проводилось информирование физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере муниципального контроля;

2) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований Правил.

В 2025 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

Мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводилось.

13. Предложений об актуализации обязательных требований нет.

14. Предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле нет.

15. В целях профилактики нарушений обязательных требований, а также требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, в 2025 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО город Заозерск» <https://site.zatozaozersk.ru/administraciya-zato-goroda-zaozerska/struktura-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravleniya-administracii-zato-goroda-zaozerska/upravlenie-municipalnogo-imushchestva-administracii-zato-goroda-zaozerska-murmanskoy-oblasti/informaciya/zhilishno---kommunalnoe-hozyaystvo/municipalnyy-zhilishnyy-kontrol-na-territorii-zato-zaozersk/programmy-profilaktiki/> размещена актуальная информация по муниципальному жилищному контролю.