



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

06 февраля 2026 года

№ 1

ПРОТОКОЛ

**заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства
при Администрации ЗАТО город Заозерск**

Присутствовали:

Заместитель председателя Координационного совета – Стромилло Елена Николаевна – начальник Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Секретарь Координационного совета – Корабейникова Татьяна Анатольевна – главный специалист по благоустройству и работе с предпринимателями Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Члены Координационного совета:

- Корзун Анжелика Анатольевна – индивидуальный предприниматель;
- Полежаева Злата Валерьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Управление экономики и финансов ЗАТО город Заозерск»;
- Тищенко Сергей Владимирович – депутат Совета депутатов ЗАТО город Заозерск;
- Шкуратова Марина Владимировна – ведущий специалист по аренде Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;
- Элькин Юрий Игоревич – индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Рассмотрение на Координационном совете список объектов для включения в перечень муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП.

В ходе заседания Координационного совета:

Выступила: Шкуратова М.В.

Поступило в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в рамках реализации региональных проектов «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» для предоставления имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

предлагаю внести изменения в Перечень муниципального имущества ЗАТО город Заозерск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 30.11.2021 № 37-4155 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.11.2025 № 24-4543) как указано ниже:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта (номер, площадь)	Цель использования объекта	Обременение объекта
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество					
1	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Флотская, дом № 8	Помещение (III), площадью 84,5 кв.м, кадастровый номер 51:27:0020201:484	Аптечный пункт	Договор аренды № 529 от 01.07.2020
2	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Корчилова, дом № 9	Помещение (64), площадью 29,2 кв.м, кадастровый номер 51:27:0030404:52	Свободного назначения	Без обременения
3	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Матроса Рябинина, дом № 15, цоколь	Помещение III(9-14), площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 51:27:0030404:777	Стоматологический кабинет	Договор аренды № 457 от 16.04.2017
4	Павильон	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Строительная	Павильон № 4, площадью 30,0 кв.м	Магазин	Договор аренды № 570 от 01.11.2023
5	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д.10	Помещение (2), площадью 42,4 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1828	Магазин, офис	Без обременения
6	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Строительная, д. 20	Помещение (1а), площадью 69,2 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1475	образовательно-досуговая деятельность	Договор аренды № 579 от 15.06.2024
7	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д.1	Помещение (83), площадью 20,6 кв.м., 51:27:0020102:605	Свободного назначения	Без обременения
8	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Гранитный, д. 2	Помещение (63), площадью 31,0 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1605	Свободного назначения	Договор аренды № 590 от 20.11.2025
9	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Кольшкина, д. 5	Помещение (III), площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер 51:27:0050101:188	Свободного назначения	Без обременения

10	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение (II (19-35), площадью 243,2 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:781	Кафе-пекарня	Договор аренды № 572 от 01.12.2023
11	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Мира, д. 19	Помещение (I), площадью 70,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:352	Свободного назначения	Без обременения
12	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение площадью 134,1 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:787	Образовательно-досуговая деятельность	Договор аренды от 09.01.2025 № 586
13	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение площадью 231,7 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:786	Детский развивающий центр	Договор аренды от 01.01.2025 № 585
14	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 26	Помещение (47), площадью 40,9 кв.м., 51:27:0030401:92	Свободного назначения	Без обременения
15	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Флотская, д. 3	Помещение (61,62), площадью 66,1 кв.м., 51:27:0020201:1017	Свободного назначения	Без обременения
Земельные участки					
16	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Колышкина, около дома 15	Земельный участок площадь. 40 кв.м. (в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:27:0050101:8)	Под организацию нестационарной торговли горячей выпечкой и напитками	Без обременения
17	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, между кортом и аллеей «Любви»	Земельный участок площадь. 40 кв.м. (в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:27:0030404:26)	Под организацию нестационарной торговли горячей выпечкой и напитками	Без обременения
18	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Мира	Земельный участок, кадастровый номер 51:27:0010102:34, площадь 600 кв.м.	Свободного назначения	Без обременения
Движимое имущество					
19	Прилавок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 7, помещение (32)	110802000000358	Для демонстрации товара	Договор безвозмездного пользования имуществом от 15.04.2003 № 7

20	Прилавок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 7, помещение (32)	110802000000359	Для демонстрации товара	Договор безвозмездного пользования имуществом от 15.04.2003 № 7
----	----------	--	-----------------	-------------------------	---

Решили:

Принять информацию к сведению.

Дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 30.11.2021 № 37-4155 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.11.2025 № 24-4543) как указано ниже:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта (номер, площадь)	Цель использования объекта	Обременение объекта
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество					
1	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Флотская, дом № 8	Помещение (III), площадью 84,5 кв.м, кадастровый номер 51:27:0020201:484	Аптечный пункт	Договор аренды № 529 от 01.07.2020
2	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Корчилова, дом № 9	Помещение (64), площадью 29,2 кв.м, кадастровый номер 51:27:0030404:52	Свободного назначения	Без обременения
3	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Матроса Рябинина, дом № 15, цоколь	Помещение III(9-14), площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 51:27:0030404:777	Стоматологический кабинет	Договор аренды № 457 от 16.04.2017
4	Павильон	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Строительная	Павильон № 4, площадью 30,0 кв.м	Магазин	Договор аренды № 570 от 01.11.2023
5	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д.10	Помещение (2), площадью 42,4 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1828	Магазин, офис	Без обременения
6	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Строительная, д. 20	Помещение (1а), площадью 69,2 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1475	образовательно-досуговая деятельность	Договор аренды № 579 от 15.06.2024

7	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д.1	Помещение (83), площадью 20,6 кв.м., 51:27:0020102:605	Свободного назначения	Без обременения
8	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Гранитный, д. 2	Помещение (63), площадью 31,0 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:1605	Свободного назначения	Договор аренды № 590 от 20.11.2025
9	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Колышкина, д. 5	Помещение (III), площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер 51:27:0050101:188	Свободного назначения	Без обременения
10	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение (II (19-35)), площадью 243,2 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:781	Кафе-пекарня	Договор аренды № 572 от 01.12.2023
11	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Мира, д. 19	Помещение (I), площадью 70,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0020101:352	Свободного назначения	Без обременения
12	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение площадью 134,1 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:787	Образовательно-досуговая деятельность	Договор аренды от 09.01.2025 № 586
13	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, д. 6	Помещение площадью 231,7 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030404:786	Детский развивающий центр	Договор аренды от 01.01.2025 № 585
14	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 26	Помещение (47), площадью 40,9 кв.м., 51:27:0030401:92	Свободного назначения	Без обременения
15	Нежилое помещение	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Флотская, д. 3	Помещение (61,62), площадью 66,1 кв.м., 51:27:0020201:1017	Свободного назначения	Без обременения
Земельные участки					
16	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Колышкина, около дома 15	Земельный участок площадь. 40 кв.м. (в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:27:0050101:8)	Под организацию нестационарной торговли горячей выпечкой и напитками	Без обременения
17	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, между кортом и аллеей «Любви»	Земельный участок площадь. 40 кв.м. (в пределах земельного участка с кадастровым номером 51:27:0030404:26)	Под организацию нестационарной торговли горячей выпечкой и напитками	Без обременения

18	Земельный участок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Мира	Земельный участок, кадастровый номер 51:27:0010102:34, площадь 600 кв.м.	Свободного назначения	Без обременения
Движимое имущество					
19	Прилавок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 7, помещение (32)	110802000000358	Для демонстрации товара	Договор безвозмездного пользования имуществом от 15.04.2003 № 7
20	Прилавок	184310, Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, д. 7, помещение (32)	110802000000359	Для демонстрации товара	Договор безвозмездного пользования имуществом от 15.04.2003 № 7

Заместитель председателя

Стромило Е.Н.

Секретарь Координационного совета

Корабейникова Т.А.