

Доклад
по обобщению правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории ЗАТО город Заозерск

Обобщение практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Положение о муниципальном земельном контроле на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.03.2025 № 12-4498.

Муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск осуществляет Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования ЗАТО город Заозерск в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях недопущения совершения правонарушений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» - установлено до 1 января 2030 г. в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов муниципального контроля включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Так как объекты контроля с категорией чрезвычайно высокого и высокого риска отсутствуют на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2025 год план проверок муниципального земельного контроля не утверждался.

В 2025 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отчетном периоде не осуществлялась ввиду отсутствия оснований.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля ведётся по необходимости. В 2025 году устных и письменных обращений по вопросам осуществления муниципального земельного контроля не поступало.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2025 году:

1) совершенствовался тематический раздел на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.zatozozersk.ru/> (далее - официальный интернет-сайт);

а) обновлялся перечень наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) регулярно проводилось информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, а так же требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в 2025 году на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный земельный контроль» размещена актуальная информация по муниципальному контролю.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2025 году не выявлено.