



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 30 » декабря 2025 года

№ 275

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО город Заозерск от 20.11.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.06.2024 № 107, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО города Заозерск Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск

и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск.

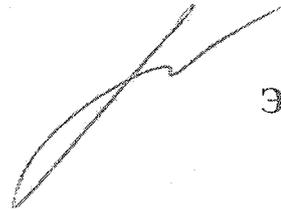
4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Заозерск Мурманской области в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 17.12.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Э.С. Парамонова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 30 » декабря 2025 года № 275

**Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки
ЗАТО города Заозерск**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки
1	2	3	4
1	Глава III раздел 10 пункт 10.3 подпункт 10.3.4.4	<p>Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для гаражей: одноэтажных - 30, двухэтажных - 20, трехэтажных - 14, четырехэтажных - 12; - наземных стоянок автомобилей - 18,75. 	<p>подпункт 10.3.4.4 пункта 10.3 раздела 10 Главы III изложить в следующей редакции: «10.3.4.4 Минимальная площадь земельного участка для гаражей и стоянок принимается с учетом соблюдения действующего законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства.»</p>
2	Глава III раздел 10 пункт 10.3 подпункт 10.3.4.7	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 3,0 м.</p>	<p>подпункт 10.3.4.7 пункта 10.3 раздела 10 Главы III дополнить абзацами следующего содержания: «При строительстве индивидуальных гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами, отступы от границ участков с общими стенами не устанавливаются. Для сформированных земельных участков под индивидуальные гаражные строения площадью 30 м² минимальные отступы от границ земельного участка составляют 0,5 м»</p>
3	Глава III раздел 10 пункт 10.3 подпункт 10.3.4.9	<p>Максимальный процент застройки – 60 %.</p>	<p>подпункт 10.3.4.9 пункта 10.3 раздела 10 Главы III дополнить абзацем следующего содержания: «Максимальный процент застройки для индивидуальных гаражных строений не подлежит установлению.»</p>