



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 августа 2013 года

№ 655

**Об утверждении плана мероприятий («Дорожная карта»)
по обеспечению благоприятного инвестиционного
климата в ЗАТО городе Заозерске**

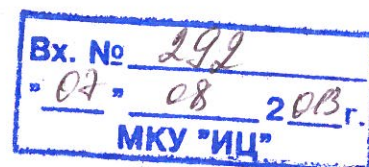
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО города Заозерска, протоколом заседания Министерства экономического развития Мурманской области от 28.11.2012 № 7, в целях формирования благоприятного инвестиционного климата муниципального образования ЗАТО города Заозерска

постановляю:

1. Утвердить план мероприятий («Дорожная карта») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в ЗАТО городе Заозерске согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Давлетшин Т.Р.) организовать размещение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
ЗАТО города Заозерска

В.Ф. Ротарь



Приложение

к постановлению Администрации
ЗАТО города Заозерска
от 08.08.2013 № 655

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») «по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в ЗАТО городе Заозерске»

1. Общее описание «дорожной карты»

Цели разработки «дорожной карты»

Целями разработки и реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в ЗАТО городе Заозерске (далее – «дорожная карта») является повышение инвестиционной привлекательности муниципальной администрации ЗАТО город Заозерск, упрощение и усовершенствование административных процедур при реализации инвестиционных проектов. К основным целям, на достижение которых направлены мероприятия «дорожной карты», относятся:

- сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- сокращение совокупного времени прохождения всех процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- сокращение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционных проектов.

Сведения о муниципальном образовании

Градообразующими организациями в ЗАТО городе Заозерске являются объекты военного управления.

Общая площадь ЗАТО составляет 51 604 Га, в том числе в границах городской черты 775 Га, из них техническая территория - 156 Га. Общая протяженность дорог общего пользования местного значения, в состав которых включены улицы, проезды и переулки, составляет 24,2 км.

В состав ЗАТО входят: город Заозерск, базы Северного флота, расположенные в губе Нерпичья, губе Большая Лопаткина, губе Малая Лопаткина, а также территория губы Андреева. Указом Президента Российской Федерации от 30 июня 2000 года № 1208 были утверждены границы ЗАТО и закреплены Законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 582-01-ЗМО.

Демографическая ситуация в 2012 году характеризовалась высоким уровнем рождаемости – 14,4 родившихся на 1000 населения и невысоким коэффициентом смертности – 3,4 умерших на 1000 населения. Коэффициент естественного прироста составил 11 человек на 1000 населения.

Наблюдается устойчивая тенденция к сокращению численности населения, так в 2009 году - 13,5 тыс. чел., в 2010 году – 11,2 тыс. чел., 2011 году – 11 тыс. чел., 2012 году – 10,8 тыс. чел., в том числе в трудоспособном возрасте 7,7 тыс. человек.

По данным органов статистики в 2012 году:

- родилось 156 детей;
- умерло 37 человек;
- прибыло 714 человек;
- убыло 1069 человек.

Миграционная убыль составила 455 человек.

По состоянию на декабрь 2012 года количество граждан, состоящих на учете в службе занятости, составило 261 человек, из них официально зарегистрированы безработными 124 человека. Уровень безработицы к трудоспособному населению составляет 1,6%.

Объем оборота розничной торговли предприятий и организаций ЗАТО города Заозерска в 2012 году по сравнению с 2011 годом в сопоставимых ценах увеличился в 6,9 раз до 245,6 млн. рублей.

Бюджет ЗАТО города Заозерска является дотационным, поскольку большую его часть составляют безвозмездные поступления из бюджетов других уровней. Это означает высокую зависимость местного бюджета от бюджетов других уровней. Однако имеется тенденция к снижению этой зависимости.

Поступающие в бюджет города местные налоги составляют 27 -32 % от общего числа доходов и не обеспечивают необходимый объем расходов бюджета.

Таким образом, задачами политики, проводимой органами местного самоуправления в области доходов местного бюджета, в первую очередь, являются увеличение налогового потенциала и выявление резервов роста неналоговых поступлений, а также совершенствование межбюджетных отношений путем разумного снижения трансфертов от бюджетов высших уровней.

За 2012 год объем производства и распределения электроэнергии, газа и воды составил 247,5 млн. руб. Состояние сетей электроснабжения, оборудования и сооружений подстанций удовлетворительное, резервные мощности в объеме – 5,7 мВт.

С целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования ЗАТО город Заозерск были разработаны следующие документы:

- Генеральный план городского округа ЗАТО города Заозерска (утвержден Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 17.04.2012 № 40-2890);

- продолжается работа по разработке Комплексного инвестиционного плана ЗАТО города Заозерска;

Свободные земельные участки на территории ЗАТО города Заозерска - 282935386±345 кв.м, по состоянию на 01.07.2013 г.

размежевано 300 земельных участков, потребность финансирования работ по межеванию

а) муниципальные дороги, 24 км, 4,5 млн. руб. (2014-2015 гг);

б) строительство очистных сооружений 700 тыс. руб.

В ЗАТО городе Заозерске 320 земельных участков поставлено на кадастровый учет. Кадастровая стоимость земли – 1128824484, 11 рублей. Административным барьером является ограничение в обороте земельных участков в ЗАТО.

II. План мероприятий

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
1. Завершение процедур по разработке и утверждению градостроительной документации				
1.1	Обеспечение разработки по планировке территории	По мере необходимости	Сокращение сроков оформления земельных участков для строительства, повышение информированности инвесторов	Администрация ЗАТО города Заозерска, УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска
2. Мероприятия, направленные на оптимизацию процедур формирования и предоставления земельных участков для привлечения инвесторов				
2.1	Создание актуализированной цифровой топографической основы	на 2014-2016 годы	Обеспечение полной и достоверной информацией, сокращение сроков подготовки документов, повышение информированности инвесторов об условиях строительства	Администрация ЗАТО города Заозерска
2.2	Мониторинг количества земельных участков, предоставленных для строительства и не используемых, прекращение прав пользования не используемыми и неэффективно используемыми земельными участками с целью вовлечения их в хозяйственный оборот	Постоянно, по мере необходимости	Вовлечение в оборот земельных участков в том числе, сформированных под строительство	Администрация ЗАТО города Заозерска, УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
2.3	Формирование реестра земельных участков для размещения инвестиционных проектов, в том числе объектов незавершенного строительства	По мере необходимости	Расширение доступности информации для инвесторов о земельных участках и об объектах незавершенного строительства	Администрация ЗАТО города Заозерска УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска
2.4	Адресная работа с потенциальными инвесторами по выбору площадей для реализации инвестиционной деятельности	По мере необходимости	Ускорение процедуры выбора площадей для инвестиционной деятельности	Администрация ЗАТО города Заозерска, УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска
2.5	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы, для целей строительства	По мере необходимости	Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков	Администрация ЗАТО города Заозерска, УМИ Администрации ЗАТО г. Заозерска
3. Сокращение сроков и упрощение процедур при выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, снижение количества процедур				

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
3.1	Соблюдение сроков и порядка выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законодательством	постоянно	Сокращение количества процедур по оформлению разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выдачи градостроительных планов ЗУ	Администрация ЗАТО города Заозерска
4. Поддержание муниципальных правовых актов в области земельных отношений и градостроительства в актуальном состоянии				
4.1	Обеспечение соответствия муниципальных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений региональному и федеральному законодательству	Постоянно, по мере изменений федерального и регионального законодательства	Обеспечение законных прав инвесторов в области земельных и градостроительных	Администрация ЗАТО города Заозерска
5. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности				
5.1	Разработка и ведение информационного раздела «Инвестиционная деятельность в ЗАТО городе Заозерске» на официальном интернет –портале Администрации ЗАТО города Заозерска	До 01.01.2014	Расширение доступности информации для инвесторов	Администрация ЗАТО города Заозерска, МКУ «ИЦ»
6. Имущественная, финансовая и административная поддержка инвестиционной деятельности в ЗАТО городе Заозерске				

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
6.1	Ежегодное участие в региональных конкурсах для муниципальных образований на получение субсидии на проведение муниципальных конкурсов по предоставлению грантов для начинающих и действующих субъектов СМП, реализующих инвестиционные проекты на территории МО ЗАТО город Заозерск	По мере возникновения необходимости	Оказание финансовой поддержки инвестиционной деятельности СПМ	Администрация ЗАТО города Заозерска, Управление экономики и финансов Администрации ЗАТО г. Заозерска