



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 марта 2026 года

№ 150

**О внесении изменений в постановление Администрации
ЗАТО город Заозерск от 30.06.2025 № 461 «О приватизации
муниципального унитарного предприятия
«Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск»**

В соответствии со статьями 57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», представлением прокуратуры Кольского района от 25.02.2026 № 1-11-3-2026/Прдп433-26-20470008, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Торгово-бытовой комплекс» от 05.03.2026 № 11, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 30.06.2025 № 461 «О приватизации муниципального унитарного предприятия «Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Сформировать уставный капитал ООО «ТБК» равным величине чистых активов МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск в размере 14 516 979,48 (четырнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 48 копеек.»

1.2. Состав подлежащего приватизации имущества МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск, утвержденный пунктом 4.1 постановления, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (нормативную цену) МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск, утвержденный пунктом 4.2 постановления, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Пункт 32 Устава ООО «ТБК», утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«32. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 14 516 979,48 (четырнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 48 копеек.»

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-бытовой комплекс» внести изменения в передаточный акт подлежащего приватизации имущества МУП «ТБК» ЗАТО г.Заозерск.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления с приложениями на

официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.11.2025.

Временно исполняющий полномочия
Главы ЗАТО город Заозерск



О.В. Фокеев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 30.06.2025 № 461

Состав

подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск

1. Основные средства:

№ п/п	Наименование	Инвент.№	Дата приобретения	Остаточная стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 (руб)	Балансовая стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 г.(руб)
1.	Здание гостиницы	000000006	01.01.2003	8 428 548,44	20 250 246,00
2.	КТП Постоянное энергоснабжение гостиницы ,	000000013	15.11.2013	1 674 517,38	4 119 333,00
3.	Гараж Помещение № 1 (по плану строения номер1-11) Помещение № 2 (по плану строения номер1-3)	000000011	22.12.2017	714 942,58	1 947 275,00
4.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение (48) -43,0 кв.м.	486	01.07.2023	99 287,27	163 000,00
5.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение I (1-5) -191,0 кв.м.	618	01.07.2023	553 091,60	909 000,00
6.	Часть здания нежилого ул.Корчилова, д.9 помещение (46.47) -87.3 кв.м.	488	01.07.2023	194 333,61	319 000,00
7.	Часть здания ул.Флотская, д.3 помещение 24 -52,9кв.м.	318	01.07.2023	393 259,92	544 000,00
8.	Часть здания ул.Ленинского Комсомола, д.20 первый этаж помещение I (1-5) -70.1 кв.м,	593	01.07.2023	293 742,88	721 000,00
9.	Часть здания ул.Матроса Рябина, д.21, помещение (1,2,3,4,21,22) -245,6 кв.м,	047	01.07.2023	724 713,30	1 168 000,00
10.	Часть здания ул. Колышкина, д.3, помещение III -32.5 кв.м,	564	01.07.2023	211 099,76	337 000,00
11.	Часть здания жилого ул. Колышкина, д.1, помещение III - 31.8 кв.м,	00-000008	01.07.2023	202 814,90	330 000,00
12.	Часть здания пер. Гранитный, д.5, помещение 63 -30.8 кв.м,	304	01.07.2023	254 850,78	326 000,00

13.	Часть здания нежилого ул.Матроса Рябина, д.23, помещение 1,2 (5-10,3) -87,5 кв.м,	343	01.07.2023	620 341,30	772 000,00
14.	Часть здания жилого ул. Генерала Чумаченко, д.1, помещение XXVII -7.1 кв.м,	639	01.07.2023	43 031,60	64 000,00
15.	Часть здания ул. Ленинского Комсомола, д.12, помещение IV - 231.4 кв.м,	328	01.07.2023	1 791 100,09	2 110 000,00
16.	Часть здания ул. Колышкина, д.11, нежилое помещение 2 -30.9 кв.м,	00-000013	01.07.2023	188 667,38	258 114,09
17.	Часть здания пункта выделения каналов связи ул. Флотская, д.4 а, первый, второй этаж -575.9 кв.м,	625	01.07.2023	3 267 396,46	5 250 000,00
18.	Часть здания ул. Ленинского Комсомола, д.7, помещение 62 - 30,8 кв.м,	326	01.07.2023	209 774,16	285 300,65
19.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.2, помещение 50 -32,0 кв.м,	636	01.07.2023	187 787,95	286 000,00
20.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.2, помещение 47 -29,9 кв.м,	637	01.07.2023	175 307,73	267 000,00
21.	АТС Квант Е,	261	01.07.2023	1 444 348,10	4 514 564,88
22.	Теплосчетчик "Sono F10",	00-000033	01.07.2023	0,00	112 676,85
23.	Нежилое здание ул.Флотская, д.10 - 2404,5 кв.м,	029	21.09.2023	2 849 921,60	3 518 000,00
24.	Нежилое здание ул.Флотская, д.16 - 2382,1 кв.м,	379	21.09.2023	3 021 643,58	3 485 000,00
25.	Нежилое здание ул.Флотская, д.18 - 2372,9 кв.м,	034	21.09.2023	2 889 688,47	3 472 241,00
26.	Часть здания нежилого ул. Ленинского Комсомола, д.30, помещение 1 -42,4 кв.м,	00-000034	09.10.2023	280 803,35	397 566,73
27.	Ретрансляционный комплекс, строение № 1 техническое здание площадью 73,3 кв.м, 00-000046	46	15.04.2025	2 021 445,59	3 141 454,26
28.	Городские сети кабельного телевидения 26370 м,	47	15.04.2025	0,00	2 559 146,40
29.	Ретрансляционный комплекс, строение № 2 Металлическая башня площадью 8 кв.м,	45	15.04.2025	0,00	20 099 501,72
30.	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 1-5 этажи 3394,6 кв.м, 00-000044	44	18.06.2025	12 497 984,20	14 390 937,68

31	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 2 этаж 162,8 кв.м, 00-000043	43	18.06.2025	599 384,87	690 168,10
32	ул. Ленинского Комсомола, дом 18 подвал 17,9 кв.м, 00-000042	42	18.06.2025	65 902,88	75 884,58
33	ул. Ленинского Комсомола, дом 18-57,1 кв.м, 00-000041	41	18.06.2025	210 261,78	242 108,19
	Итого			46 109 993,51	97 125 519,13

2. Товарно-материальные ценности - нет

3. Земельные участки - нет

4. Незавершенное строительство -нет

5. Прочие оборотные активы - нет

6. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Основание возникновения	Стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 г.(руб)
1	Акционерное общество "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"	Договор водоснабжения	311 138,61
2	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Договор электроснабжения	722 717,90
3	МУ "Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати"	Договор КТВ	149 760,00
4	МУП "ДТХ" ЗАТО г. Заозерск	Договор на оказание услуг	16 988,40
5	Мурманский филиал АО "УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ"	Договор на оказание услуг по обращению ТБО	31 421,55
6	ООО "Вилен"	Договор на оказание юр.услуг	2 510 000,00
7	ООО "Камелот"		276,35
8	ООО "КОМПАНИЯ ПАРАХОД"		28 823,00
9	ООО "Лица"		87 035,62
10	ООО "Мурманское охранное предприятие"	Услуги по охране	72 000,00
11	ООО "Янтарь"	Договор переуступки права требования	6 455 357,45
12	ООО ЧОО "Мониторинговая компания "	Договор 11/2019 ЦН	65 921,57
13	ООО ЧОО "Охрана-Сервис"	Договор ОС/ТО-78/21	119 994,59
14	ПАО "Ростелеком"	Договор 702	32 749,21
15	Управление МИ и ЖКХ	Договор 798	395 983,44
16	Филиал "МСЧ №3" ФГБУЗ ЦМСЧ №120 ФМБА России	Договор на оказание услуг	89 860,00
17	АО "Концерн Мориформсистема-Агат"	Проживание	1 331 400,00
18	АСКОЛЬД АО	Проживание	1 258 441,43
19	ГИДРОТЕХМОНТАЖ ООО	Проживание	4 200 000,00
20	ЕРЕМИНА ВИКТОРИЯ ИГОРЕВНА	Проживание	11 500,00
21	ЕРЦ ООО	Аренда	238 362,49
22	ЗЕНИТ ООО	Проживание	67 000,00
23	М151 ООО	Проживание	326 306,64
24	Макеев Андрей Анатольевич	Вознаграждение КУ	880 906,83
25	МегаФон ПАО	Аренда	241 475,25
26	МТС ПАО	Аренда	834 377,90
27	МЭС АО	Аренда	87 541,80
28	НЛК ООО	Проживание	16 000,00

29	ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АО	Проживание	141 000,00
30	НТО Сфера	Проживание	157 900,00
31	ООО "АЛЬПАКА"	Проживание	6 000,00
32	ООО "М2С-ШПД"	Проживание	577 134,25
33	ООО "Новый город"	Проживание	33 486,71
34	ООО "ПЕТРОТОРГ"	Проживание	618 269,65
35	ООО "СиБукинг-сервис"	Проживание	36 000,00
36	ООО "УК " ГЦБиТ"	Проживание	2 600,00
37	ООО УЮТ	Проживание	24 126,00
38	ООО "Эй энд Эй"	Проживание	104 500,00
39	ООО «БВТ»	Проживание	2 000,00
40	ООО «Эйч Эс Бизнес Трэвел»	Проживание	4 000,00
41	Погостите ООО	Проживание	136 300,00
42	ПОДДЕРЖКА ООО	Проживание	42 000,00
43	РАДАР-СЕРВИС АО	Проживание	23 900,00
44	РОСТЕЛЕКОМ	Аренда	2 659 751,70
45	ООО РЦБ	Проживание	92 320,00
46	СИТ АО	Проживание	600,00
47	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк	Аренда	4 139 427,48
48	СИЯНИЕ ООО	Проживание	7 429,30
49	СК ГРАНИТ ООО	Проживание	18 000,00
50	СОЛЕАНС-СЕРВИС АО	Проживание	17 400,00
51	СОНАР	Проживание	32 000,00
52	СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ООО	Проживание	5 400,00
53	Трифонов Дмитрий Владимирович ИП	Аренда	79 380,00
54	Трущелева Наталья Владимировна	Аренда	502 260,00
55	Филиал АтомЭнергоСбыт Мурманск	Аренда	424 254,64
56	Центр судоремонта "Звездочка, в лице филиала "Судоремонтный завод "Нерпа"	Проживание	38 598,69
57	ЦКБО	Аренда	130 930,54
58	ЭЛИТСТИЛЬ ООО	Проживание	4 700,00
59	Дьяков Д.Н.	Прочие расчеты с контрагентами	825 641,15
60	Белокопытова Оксана Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	25 146,97
61	Гаврилова Галина Афанасьевна	Прочие расчеты с контрагентами	14 465,00
62	Глушкова Ирина Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	22 622,70
63	Николаенко Диана Юрьевна	Прочие расчеты с контрагентами	9 202,10
64	Новикова Светлана Генадьевна	Прочие расчеты с контрагентами	22 187,77
65	Ратникова Валентина Аркадьевна	Прочие расчеты с контрагентами	84 224,00
66	Адвокатский кабинет Герасимов Юрий Владимирович	Прочие расчеты с контрагентами	751 932,40
67	АСКОЛЬД АО	Прочие расчеты с контрагентами	56 242,40
68	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Прочие расчеты с контрагентами	8 399,42
69	БАНК ВТБ (ПАО)	Прочие расчеты с контрагентами	94 828,98
70	Войтова Е.Н.	Прочие расчеты с	102 902,94

		контрагентами	
71	ЕРЦ ООО	Прочие расчеты с контрагентами	16 070,80
72	ИП Боронтова Ю.Э.	Прочие расчеты с контрагентами	591 268,84
73	ИП Довгалоук О.Н.	Прочие расчеты с контрагентами	91 573,95
74	ИП Полухина И.Г.	Прочие расчеты с контрагентами	11 313,90
75	Макеев Андрей Анатольевич	Прочие расчеты с контрагентами	29 300,00
76	МТС ПАО	Прочие расчеты с контрагентами	87 333,54
77	МЭС АО	Прочие расчеты с контрагентами	3 716,24
78	ООО "УЮТ"	Прочие расчеты с контрагентами	294 872,77
79	Осипова К.С.	Прочие расчеты с контрагентами	19 237,12
80	Полухина Ирина Григорьевна	Прочие расчеты с контрагентами	75 182,32
81	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Прочие расчеты с контрагентами	212 796,71
82	Семенова Александра Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	27 000,00
83	Трущелева Наталья Владимировна	Прочие расчеты с контрагентами	113 690,21
84	УФССП РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ	Прочие расчеты с контрагентами	6 000,00
85	Филиал АтомЭнергоСбыт Мурманск	Прочие расчеты с контрагентами	12 599,13
86	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Прочие расчеты с контрагентами	33 595,95
87	Городько Лилия Сергеевна	Прочие расчеты с контрагентами	32 575,23
88	Подгурская И.В.	Прочие расчеты с контрагентами	2 731,51
89	Управление Федеральной службы судебных приставов по Мурманской области ОСП ЗАТО г. Заозерск	Прочие расчеты с контрагентами	7 695 882,76
	ИТОГО		42 019 545,80

7. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование	Основание возникновения	Стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 г.(руб)
1	780 РЗ ТСК АО	Проживание	26 900,00
2	АО "10СРЗ"	Проживание	141 000,00
3	АО "ВАРЯГ-ТЕХСЕРВИС"	Проживание	31 200,00
4	АО "СВЯЗЬ, ИНФОРМАТИКА, ТЕЛЕВИДЕННИЕ"	Проживание	38 000,00
5	ООО Андромеда»	Проживание	28 000,00
6	АРГ ООО	Проживание	214 500,00
8	АТОМЭНЕРГОСБЫТ АО	Аренда	9 150,53

9	АО СПО Арктика	Проживание	574 292,80
10	БАНК ВТБ (ПАО)	Аренда	168 557,05
11	БИУС АО	Проживание	453 900,00
12	ООО Герсеть	Проживание	57 000,00
13	ООО ЗАП Групп	Проживание	1 311 300,00
14	ИП Павлова	Аренда	11 528,26
15	КОНЦЕРН МОРИНСИС - АГАТ АО	Проживание	65 000,00
16	ООО КМЗ	Проживание	80 500,00
17	МДО ООО	Проживание	42 770,00
18	Морские неакустические комплексы и системы	Проживание	2 400,00
19	ООО "Вектор"	Проживание	13 200,00
20	ООО "ГОРГАЗ"	Проживание	6 300,00
21	ООО "Энергоматика"	Проживание	18 900,00
22	ООО "ЭНКИ-ЛИФТ"	Проживание	288 200,00
23	ООО «Энергофонд»	Проживание	43 600,00
24	ООО УК МДУ	Проживание	125 200,00
25	ООО РЦБ	Проживание	26 480,00
26	Связной	Аренда	30 167,64
27	Семенова Александра Владимировна	Проживание	168 200,00
28	ООО Спецтехкомплект	Проживание	41 000,00
29	СЕТЬ СВЯЗНОЙ ООО	Аренда	420 862,29
30	СТМ ГРУПП ООО	Проживание	25 200,00
31	Сусанин ТФ ООО	Проживание	19 100,00
32	ТЕЗИС ООО	Проживание	169 820,00
33	ТЕРРЕКС ООО	Проживание	593 900,00
	Итого		5 337 128,57

8. Денежные средства

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 г.(руб)
1	Расчетный счет	4 653 296,02
2	Касса	0,00

9. Прочие обязательства отсутствуют.

».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 20.03.2026 № 150

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 30.06.2025 № 461

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов (нормативную цену)
муниципального унитарного предприятия
«Торгово-бытовой комплекс» ЗАТО г.Заозерск

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 18.11.2025 г.(руб)
	АКТИВЫ	
1	Нематериальны активы	0,00
2	Результаты исследования и разработок	0,00
3	Нематериальные поисковые активы	0,00
4	Материальные поисковве активы	0,00
5	Основные средства	46 109 993,51
6	Доходные вложения в материальные ценности	0,00
7	Финансовые вложения долгосрочные	0,00
8	Отложенные налоговые активы	0,00
9	Прочие внеоборотные активы	0,00
10	Запасы	0,00
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
12	Дебиторская задолженность	5 337 128,57
13	Финансовые вложения краткосрочные	0,00
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 653 296,02
15	Причие оборотные активы	0,00
	Итого активов	56 536 525,28
	ПАССИВЫ	
1	Заемные средства	0,00
2	Отложенные налоговые обязательства	0,00
3	Оценочные обязательства долгосрочные	0,00
4	Прочие долгосрочные обязательства	0,00
5	Резервы предстоящих расходов	0,00
6	Кредиторская задолженность	42 019 545,80
7	Оценочные обязательства краткосрочные	0,00
8	Прочие обязательства краткосрочные	0,00
	Итого пассивов	42 019 545,80
	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ (итого активов-итого пассивов)	14 516 979,48

».