



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 августа 2018 года

№ 421

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка расположенного по адресу:
Мурманская область, город Заозерск,
улица Ленинского Комсомола**

В соответствии со ст.8, ст.44 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.06.2018, ст. 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:27:0050101:743, площадью 3569 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола.
2. Управлению экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск (Марьин М.Н.) направить утвержденный градостроительный план земельного участка в адрес заявителя (ООО «Энергосервисная компания «Велл-трайд»).
3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Слиж Т.М.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного градостроительного плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы администрации
ЗАТО город Заозерск

Е.В. Луковицкая

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	3	3	7	0	0	0	-	0	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО Энергосервисная компания «Велл-трайд» от 02.08.2018 г. № 1597

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

город Заозерск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	690806.27	1416550.51
н2	690747.26	1416597.43
н3	690723.94	1416590.55
н4	690710.02	1416574.18
н5	690780.48	1415487.08
н1	690806.27	1416550.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) — 51:27:0050101:743 от 20.07.2018 г.

Площадь земельного участка - 3569 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Еденовой Т.А., ведущим специалистом Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 2001 г., ГУАП «Аэрогеодезия», г. Санкт-Петербург.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**07.08.2018 г., ведущим специалистом Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск
(дата, наименование организации)**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
Земельный участок расположен в территориальной зоне **инженерной инфраструктуры (И)****2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**Совет депутатов ЗАТО город Заозерск. Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 08.05.2018 г. № 78-3704 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска» утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г.Заозерска от 26.06.2012 № 43-2936»**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1); - трубопроводный транспорт (7.5);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- передвижное жилье (2.4); - обслуживание автотранспорта (4.9); - объекты придорожного сервиса (4.9.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- транспорт (7.0).**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению			не менее 3 м.	не подлежит установлению	60%	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - земли населенных пунктов

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа приложение 2

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение совета депутатов от 31.10.2017 г. № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-